

## ALLEGATO (A)

### OPERAZIONI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CONDUZIONE

#### 1) CALDAIA

a) Pulizia focolare caldaia	Bimestrale
b) Pulizia fasci tubieri	Bimestrale
c) Pulizia condotti fumo orizzontale e verticali	Bimestrale
d) Controllo guarnizioni caldaie	Mensile
e) Controllo apparecchiature esercizio e sicurezza	Settimanale
f) Controllo e pulizia livelli visivi	Settimanale
g) Controllo combustione	Bimestrale
i) Simulazione di improvvisa mancanza di gas per verifica dispositivi di blocco	Bimestrale
l) Simulazione di mancanza di energia elettrica di alimentazione, per verifica di sicurezza complessiva	Bimestrale

#### 2) BRUCIATORE

a) Controllo valvole	Mensile
b) Pulizia ugelli, elettrodi, spie	Mensile
c) Controllo ugelli, elettrodi, spie	Quindicinali
d) Pulizia pompe combustibile	Mensile
e) Controllo pompe combustibile	Quindicinali
f) Pulizia filtro	Mensile
g) Controllo filtro	Quindicinali
i) Controllo valvole pressurizzazione della camera di combustione	Mensile
l) Ingrassaggio e lubrificazione dei cuscinetti dei motori elettrici	Mensile
n) Taratura dei bruciatori aventi valori di combustione errati o mal combusto	Mensile
o) Simulazione spegnimento bruciatore per verifica intervento valvola intercettazione combustibile	Bimestrale

#### 3) ELETTOPOMPE – CIRCUITI PRIMARIO E SECONDARIO

a) Controllo tenuta premistoppa	Quindicinale
b) Controllo assorbimento corrente	Mensile
c) Controllo rumorosità	Mensile
d) Sgrassaggio parti rotanti	Mensile
e) Alternanza funzionamento	Mensile
f) Verifica della corretta pressione d'esercizio dell'impianto idraulico, in particolare per gli impianti a vaso chiuso	Mensile

#### 4) TERMOREGOLAZIONE

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Controllo del regolare funzionamento ed ove occorra della temperatura d'esercizio per l'adeguamento delle condizioni climatiche | Giornaliera  |
| b) Taratura  | Quindicinale |

#### 5) RETE GAS

- |   |         |
|---|---------|
| a) Simulazione di funzionamento dispositivi di controllo in caso di fughe gas       | Mensile |
| b) Verifica dello stato delle tubazioni ed apparecchiature impianti di adduzione    | Mensile |
| c) Verifica pressione di alimentazione  | Mensile |
| d) Verifica generale delle condizioni di sicurezza necessarie al buon funzionamento | Mensile |

#### 6) FILTRI IMPIANTO REFRIGERAZIONE

- |  |            |
|--|------------|
| a) Smontaggio, pulizia, lavaggi e rimontaggio filtri | Bimestrale |
| b) Controllo rumorosità e funzionamento              | Mensile    |
| c) Verifica condizioni di sicurezza                  | Mensile    |

#### 7) AEROTERMI

- |   |            |
|---|------------|
| a) Smontaggio, pulizia, lavaggi e rimontaggio (sia batteria che scocca) | Bimestrale |
| b) Controllo rumorosità e funzionamento                                 | Mensile    |
| c) Verifica condizioni di sicurezza                                     | Mensile    |

#### 8) VENTILCONVETTORI

- |   |            |
|---|------------|
| a) Smontaggio, pulizia, lavaggi e rimontaggio (sia batteria che scocca) | Bimestrale |
| b) Controllo rumorosità e funzionamento                                 | Mensile    |
| c) Verifica condizioni di sicurezza                                     | Mensile    |